

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY CENOWEJ

Zagospodarowanie terenu przy ul. Słowackiego w Grodkowie

1. Zamawiający

Gmina Grodków, ul. Warszawska 29, 49-200 Grodków,
tel. 77 40 40 300, fax. 77 415 55 16 reprezentowana przez Burmistrza Grodkowa.

2. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej na wykonanie zagospodarowania terenu pod funkcje rekreacyjną na dz. nr 200/6 i na dz. nr 200/7 w Grodkowie.

CPV: 71220000-6, 71400000-2

3. Warunki udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- 1) Posiadają uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności objętych zamówieniem, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania (w szczególności uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiednich specjalnościach).
- 2) Dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj. co najmniej: projektantem legitymującym się uprawnieniami budowlanymi w specjalności architektonicznej,

4. W zakres dokumentacji projektowo – kosztorysowej wchodzi:

- 1) Koncepcje programowo-przestrzenną w 2 wersjach
- 2) projekt architektoniczno-budowlany – 3 egz.
- 3) dokumentację projektową należy wykonać w wersji papierowej w wyżej podanych ilościach oraz w wersji elektronicznej na powszechnie stosowanych nośnikach (format: *.doc., rysunki w formacie *.pdf do druku na A4) – 1 płyta CD w oparciu o dostarczoną mapę do celów projektowych oraz wstępną koncepcję wraz z szczegółowym kosztorysem inwestorskim w pliku ath, kst, w wersji papierowej, STWIORB w wersji elektronicznej i papierowej

5. Wytyczne i zakres dokumentacji.

5.1. Dokumentację należy wykonać z należytą starannością zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności zgodnie z:

- a) Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla działki nr 200/6 i 200/7 w Grodkowie.
- b) Wytycznymi konserwatorskimi, które należy uzyskać z WUOZ w Opolu
- c) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024r., poz. 725 ze zm.).
- d) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2024r., poz. 473.)
- e) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U z 2021 r. poz. 2454)
- f) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych

oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym z dnia 20 grudnia 2021 r. ([Dz.U. z 2021 r. poz. 2458](#)).

5.2. W zakres opracowania dokumentacji projektowej wchodzi:

Opracowanie koncepcji programowo-przestrzennej w 2 wersjach, a po zaakceptowaniu wybranej i pozytywnie zaopiniowanej przez WUOZ w Opolu opracowanie kompletnego projektu budowlanego na mapie do celów projektowych dostarczonej przez Zamawiającego, skuteczne zgłoszenie do organu architektury i budownictwa robót niewymagających uzyskania pozwolenia na budowę wraz z uzyskaniem zaświadczenia o niewniesieniu sprzeciwu na wykonanie robót niepodlegających uzyskaniu pozwolenia na budowę, dostarczenie szczegółowego kosztorysu inwestorskiego, STWIORB.

6. Sposób uzyskania informacji dotyczących przedmiotu zamówienia

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia można uzyskać osobiście w siedzibie Urzędu Miejskiego w Grodkowie, Wydział Inwestycji pok. nr 37 lub telefonicznie pod nr tel. 77/ 40 40 311.

Osobą uprawnioną do kontaktu jest Joanna Ptaszek-Rekus

7. Termin wykonania zamówienia

Zamówienie winno być wykonane w terminie od dnia udzielenia zlecenia do dnia **30 czerwca 2026 r.**

8. Opis sposobu obliczenia ceny

- 1) Wykonawca winien dokonać oględzin zakresu prac projektowych będących przedmiotem niniejszego zaproszenia.
- 2) Wykonawca udzieli Zamawiającemu minimum 60 miesięcznej gwarancji i rękojmi na wykonaną dokumentację projektową i w tym okresie będzie udzielał niezwłocznie (maksymalnie w ciągu 3 dni) wszelkich wyjaśnień i odpowiedzi na pytania dotyczące opracowanej dokumentacji, a w razie konieczności uzupełni opracowaną dokumentację.
- 3) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca ubiegający się o realizację przedmiotowego zamówienia, dysponował w trakcie realizacji zamówienia osobami posiadającymi wymagane kwalifikacje i uprawnienia do wykonywania prac projektowych objętych niniejszym zaproszeniem.
- 4) Wykonawca za zrealizowane zlecenie otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zgodnie z przyjętą ofertą Wykonawcy.
- 5) **Ryczałtowa cena oferty obejmuje całość kosztów wykonania zadania** wynikających z opisu przedmiotu zamówienia, jak również w nim nie ujęte, a bez których nie można wykonać przedmiotu zamówienia.
Będą to m. in. następujące koszty: wszelkich czynności przygotowawczych, pomiarowych, badań, ekspertyz, usług specjalistów, dojazdów, opłat za pełnomocnictwa, koszty wydruków, koszty ubezpieczeń, podatków czy inne koszty związane z realizacją dokumentacji projektowej będącej przedmiotem zamówienia.

9. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

10. Dokumenty jakie należy dołączyć do oferty

Wypełniony i podpisany druk oferty – załącznik nr 1

11. Wymagany termin realizacji umowy: 30.06.2026 r.

12. Kryteria wyboru ofert

Przy wyborze propozycji do realizacji Zamawiający będzie się kierował kryterium: Cena – 100 %

Opis sposobu obliczenia ceny w składanej propozycji cenowej:

W cenę propozycji należy wliczyć:

- wartość usługi/dostawy/robót budowlanych określoną w oparciu o przedmiot zamówienia,
- obowiązujący podatek od towarów i usług VAT, **Cena** podana przez Wykonawcę za wykonanie przedmiotu umowy jest obowiązująca przez okres ważności umowy. Zamawiający wybierze propozycję odpowiadającą wszystkim postawionym przez niego wymogom i o najwyższej liczbie punktów wg podanych kryteriów oceny. Zamawiający po wyborze najkorzystniejszej propozycji cenowej poinformuje wszystkich wykonawców, którzy złożyli propozycje cenowe, o dokonanym wyborze i przyznanej punktacji lub o zakończeniu postępowania w inny sposób (zamknięcie lub unieważnienie).

13. Wykonawca przedkładając propozycję cenową składa następujące dokumenty:

1) formularz propozycji wg załączonego wzoru

14. Miejsce i termin złożenia propozycji cenowej:

Propozycję cenową wraz z pozostałymi wymaganymi dokumentami należy złożyć w terminie do **21 kwietnia 2026 r., do godz.10.00** w zaklejonej kopercie w siedzibie Zamawiającego - Biuro Obsługi Klienta Urzędu Miejskiego w Grodkowie przy ul. Warszawskiej 29 (parter), **biuro nr 4** lub elektronicznie podpisaną **podpisem elektronicznym zaawansowanym (AES) lub kwalifikowanym podpisem elektronicznym (QES)** przesłaną na adres doręczeń :e-Doręczenia: AE:PL-71488-52757-UJWDC-24 lub ePUAP: /n2289fghqy/SkrytkaESP

Na kopercie lub w nagłówku wiadomości przy przesyłaniu elektronicznym należy umieścić nazwę i adres Zamawiającego, nazwę i adres Wykonawcy oraz napis: **Propozycja cenowa na zadanie pn.: „Zagospodarowanie terenu przy ul. Słowackiego w Grodkowie”**

Propozycja cenowa otrzymana przez Zamawiającego po wyznaczonym terminie składania, nie zostanie otwarta, i zostanie zniszczona. W przypadku wysyłki elektronicznej termin zostanie uznany za dotrzymany, gdy przesyłka wpłynie na skrzynkę Zamawiającego w do określonej daty i godzinny podanej w zapytaniu. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie propozycję przed terminem upływu jej składania.

15. Miejsce i termin otwarcia propozycji cenowej:

Otwarcie złożonych propozycji cenowych nastąpi **22.04.2026 r. o godz. 14:00** w siedzibie Zamawiającego – w Urzędzie Miejskim w Grodkowie, ul. Warszawska 29, pok. nr 37a(II piętro)

16. Osobami uprawnionymi do kontaktów z Wykonawcą są:

Kierownik wydziału –Joanna Ptaszek-Rekus Urząd Miejski w Grodkowie, ul. Warszawska 29, pok. nr 37a(II piętro) tel. 77 40 40 311

17. Informacje dotyczące zawarcia umowy:

Umowa musi zawierać wszystkie uwarunkowania złożonej propozycji cenowej. O miejscu i terminie podpisania umowy zamawiający powiadomi odrębnym pismem lub telefonicznie.

/-/ Joanna Ptaszek-Rekus

(14.04.2026 r. data i podpis osoby sporządzającej)

Zatwierdził

Burmistrz Grodkowa

18. Załączniki.

1. Załącznik nr 1 – formularz ofertowy
2. Załącznik nr 2 – Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania